



Comune di Arienzo
Provincia di Caserta
Piazza S. Agostino, 4 - 81021
Tel.0823 805987 -intt. 214/216
Fax 0823804619
p.e.c.:llpp.arienzo@asmepec.it
C.F. 80007270616
- UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: Sistemazione delle facciate dell'edificio scolastico "N.Valletta"

CUP: H25B19000140002

CIG.: Z4226B4EEB

PERIZIA DI SPESA

Importo €.42.000,00

Arienzo gennaio/2019

Il Responsabile V° Settore

(Arch.Luigi De Nuptiis)

Il R.U.P.

(Ing.Gianfranco Belcuore)





Comune di Arienzo
Provincia di Caserta
Piazza S. Agostino, 4 - 81021
Tel.0823 805987 -intt. 214/216
Fax 0823804619
p.e.c.:llpp.arienzo@asmepec.it
C.F. 80007270616
- UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: Sistemazione delle facciate dell'edificio scolastico "N.Valletta"

CUP: H25B19000140002

CIG.: Z4226B4EEB

PERIZIA DI SPESA

Importo €.42.000,00

- RELAZIONE TECNICA-

Arienzo gennaio/2019

Il Responsabile V° Settore

(Arch.Luigi De Nuptiis)

Il R.U.P.

(Ing.Gianfranco Belcuore)





*Comune di Arienzo
Provincia di Caserta
Piazza S. Agostino, 4 - 81021
Tel. 0823 805987 - int. 214/216
Fax 0823804619
p.e.c.: llpp.arienzo@asmepec.it
C.F. 80007270616
- UFFICIO TECNICO COMUNALE*

OGGETTO: Sistemazione delle facciate dell'edificio scolastico "N.Valletta"

RELAZIONE TECNICA

L'edificio scolastico N.Valletta è ubicato in Arienzo alla Via Roma; in base al vigente Piano di Recupero è sottoposto ad intervento di Restauro e Risanamento Conservativo.

Trattasi di uno storico edificio, realizzato a fine 800, con strutture portanti in muratura e copertura a tetto, con capriate in legno.

L'edificio è allo stato interessato da un intervento di riparazione ed adeguamento che è in fase di ultimazione.

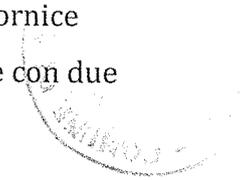
L'intervento in corso, per il quale sono in atto le procedure per la redazione degli atti di contabilità finale e di chiusura del cantiere, è stato eseguito dalla impresa LA.RE.FIN. s.r.l. con contratto di appalto del 06/03/2017 rep.n.07/2017 di €.397.233,84 al netto del ribasso d'asta del 36,752%; l'intervento è stato progettato e diretto dal tecnico esterno ing.Franco Spatarella.

Il progetto esecutivo unificato di importo complessivo pari ad €.800.000,00 fu trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Caserta, con la richiesta della prescritta autorizzazione ai sensi degli artt. 21 e 146 del D.L.vo n.42/04; l'Autorizzazione fu rilasciata con l'obbligo di osservare alcune prescrizioni; obbligo che è stato assolto nel corso dell'intervento in via di ultimazione.

Per la completa riparazione ed agibilità scolastica dell'edificio, necessitano ancora altri interventi, che possono sintetizzarsi nel completamento impianti ed infissi e nella sistemazione delle facciate.

Il comune di Arienzo ha a disposizione l'importo di €.35.760,52 quale residuo dei Mutui contratti con la Cassa DD.PP.; l'amministrazione comunale ha deciso di utilizzare l'importo per l'intervento di **Sistemazione delle facciate dell'edificio scolastico "N.Valletta"**, che sarà progettato e diretto dal sottoscritto Arch.L.De Nuptiis, Responsabile del V° Settore; le funzioni di RUP sono invece svolte dall'ing.Gianfranco Belcuore, responsabile del III° Settore.

L'intervento di sistemazione delle facciate consiste nel rifacimento parziale della cornice marcapiano; del cornicione e delle mostre delle finestre e nella tinteggiatura a calce con due mani, previa preparazione delle pareti da tinteggiare.





Comune di Arienzo
Provincia di Caserta
Piazza S. Agostino, 4 - 81021
Tel.0823 805987 -intt. 214/216
Fax 0823804619
p.e.c.:llpp.arienzo@asmepec.it
C.F. 80007270616
- UFFICIO TECNICO COMUNALE

L'intervento, valutato con i prezzi unitari del vigente tariffario regionale-anno 2018, comporta una spesa di €52.268,80.

Sull'importo, di Ufficio, viene applicato il ribasso del 30%, per cui l'importo lavori si riduce ad €36.588,16, infatti:

- Importo lavori	€. 52.268,80.
- Ribasso del 30%	<u>€. 15.680,64</u>
- Importo netto	€. 36.588,16

cio' perché, nel rispetto dell'art.1 comma 912 della legge 30/12/2018, n.145, Legge di Bilancio 2019, i lavori saranno affidati direttamente per l'importo già ribassato di Ufficio.

Dal Q.E.R. risulta una spesa complessiva di €42.000,00 così ottenuta:

A) Importo netto lavori	€. 36.588,16
B) IVA al 10%	€. 3.658,82
C) Incentivi 2%	€. 731,76
D) Prove stratigrafiche -colore-	<u>€. 1.021,26</u>
Totale	€. 42.000,00

La spesa di €42.000,00 sarà fronteggiata per €.35.760,52 dal Mutuo da perfezionare con la Cassa DD.PP. e per €.6.239,48 con fondi del bilancio comunale.

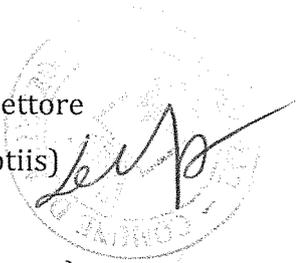
Arienzo 15/01/2019

Il Responsabile V° Settore

(Arch.Luigi De Nuptiis)

VISTO IL RUP

(Ing.Gianfranco Belcuore)





Comune di Arienzo
Provincia di Caserta
Piazza S. Agostino, 4 - 81021
Tel.0823 805987 -intt. 214/216
Fax 0823804619
p.e.c.:llpp.arienzo@asmepec.it
C.F. 80007270616
- UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: Sistemazione delle facciate dell'edificio scolastico "N.Valletta"

CUP: H25B19000140002

CIG.: Z4226B4EEB

PERIZIA DI SPESA

Importo €.42.000,00

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-

Arienzo gennaio/2019

Il Responsabile V° Settore
(Arch.Luigi De Nuptiis)

Il R.U.P.
(Ing.Gianfranco Belcuore)



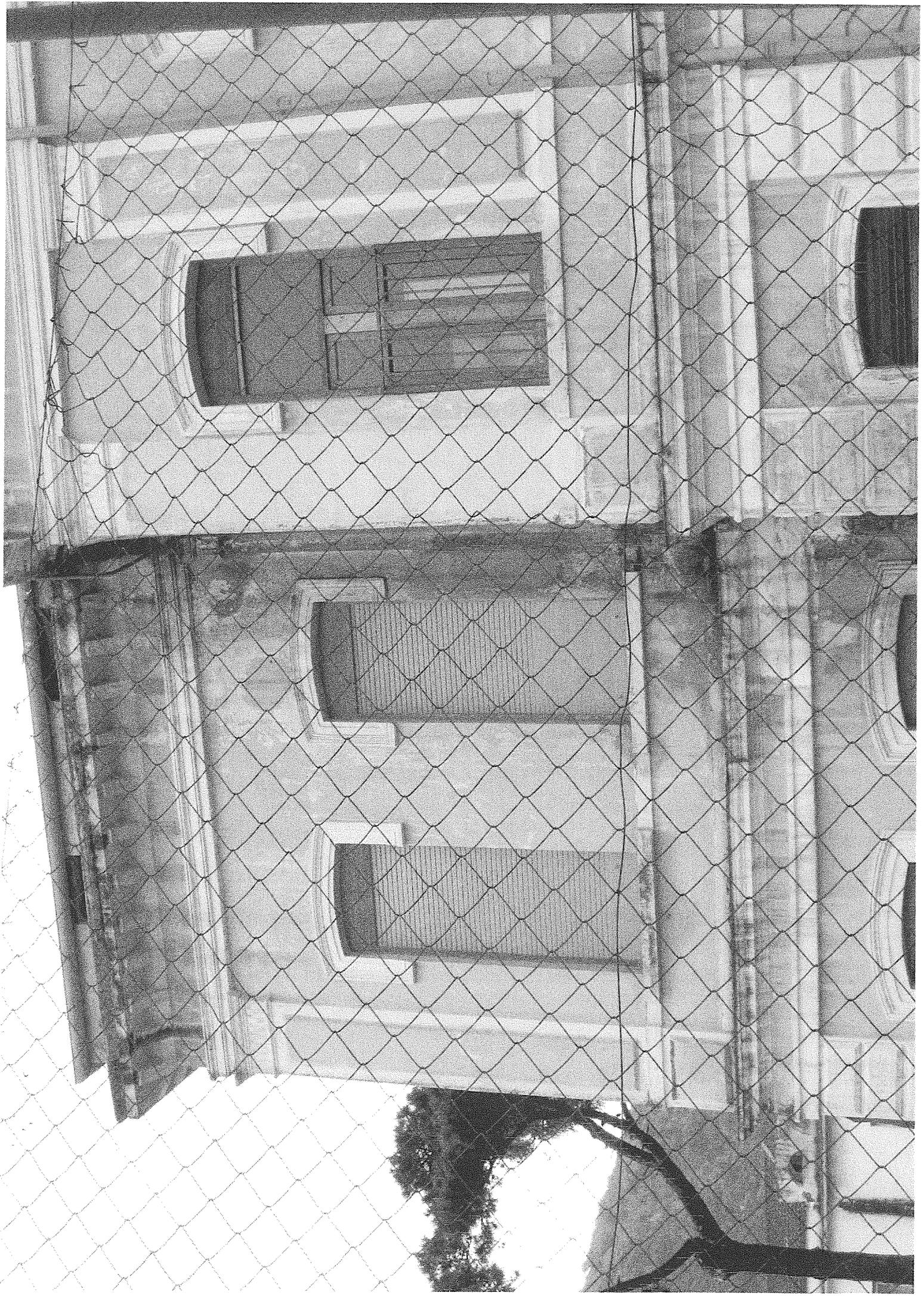








ALFONSO







Comune di Arienzo
Provincia di Caserta
Piazza S. Agostino, 4 - 81021
Tel.0823 805987 -intt. 214/216
Fax 0823804619
p.e.c.:llpp.arienzo@asmepec.it
C.F. 80007270616
- UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: Sistemazione delle facciate dell'edificio scolastico "N.Valletta"

CUP: H25B19000140002

CIG.: Z4226B4EEB

PERIZIA DI SPESA

Importo €.42.000,00

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO-

Arienzo gennaio/2019

Il Responsabile V° Settore

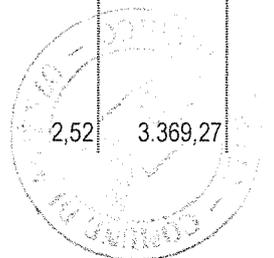
(Arch.Luigi De Nuptiis)

Il R.U.P.

(Ing.Gianfranco Belcuore)



n°	prezzo elenco	descrizione lavori	n°	lung.	larg.	alt.	quantità	pr.unit	importo
CAPO "A" - FACCIATE ESTERNE									
A01	R.05.30.52.a	Rifacimento della cornice marcapiano -si stima il 50% della lunghezza al contorno	4	6,40	25,60				
			2	28,20	56,40				
			2	11,40	22,80				
			2	1,90	3,80				
			2	2,00	4,00				
			50%		m	112,60	56,30		
		Sommano				m	56,30	36,86	2.075,22
A02	R.05.30.54.b	Rifacimento del cornicione -si stima il 50% della lunghezza al contorno	###	m	112,60		56,30		
		Sommano				m	56,30	117,28	6.602,86
A03	R.05.30.42.b	Rifacimento mostre di finestre -si stimano		m	100,00		100,00		
		Sommano				m	100,00	43,44	4.344,00
A04	R.02.15.10.a	Raschiatura di vecchie pitture -pareti	2	15,30		12,50	382,50		
			2	39,00		12,50	975,00		
		atrio maggiore quantità laterali	2	4,95		5,35	52,97		
		lato v.le sant'Alfonso		11,40		4,50	51,30		
		a detrarre infissi con superficie maggiore di 4 mq							
		tipo F1	-22	1,45		2,85	-90,92		
		" F2	-30	1,35		2,85	-115,43		
		" PI	-3	1,45		3,75	-16,31		
		" PM	-1	2,00		3,70	-7,40		
		" PL	-3	2,10		3,35	-21,11		
		" PH (al doppio)	-3	1,60	2	3,10	-29,76		
		maggior quantità squarci di questi infissi	22	0,20	sv	7,15	31,46		
			30	0,20		7,05	42,30		
			3	0,20		8,95	5,37		
			3	0,80	2	7,80	37,44		
		Sommano				m	1.297,41	2,78	3.606,80
A05	E.21.10.05.a	Preparazione del fondo con stucco emulsionato -superficie precedente		m	1.297,41		1.297,41		
		-soffitto atrio		8,00	4,95		39,60		
		Sommano				m	1.337,01	8,44	11.284,36
A06	E.21.10.10.a	Applicazione di fissativo con resine acriliche -superficie precedente		m	1.337,01		1.337,01		
		Sommano				m	1.337,01	2,52	3.369,27



n°	prezzo elenco	descrizione lavori	n°	lung.	larg.	alt.	quantità	pr.unit.	importo
A07	E.21.20.10.a	Tinteggiatura a calce con 2 mani a coprire -superficie precedente Sommano	2	mq	1.337,01		2.674,02	3,44	9.198,63
A08	P.03.10.30.a	Ponteggio metallico per il 1° mese -pareti oltre i 4 m di altezza Sommano	2	15,30		8,50	260,10		
			2	39,00		8,50	663,00		
						mq	923,10	4,37	4.033,95
A09	P.03.10.30.b	Ponteggio metallico oltre il 1° mese -per altri 2 mesi Sommano	2	mq	923,10		1.846,20		
						mq	1.846,20	0,66	1.218,49
A10	P.03.10.90.a	Tavole metalliche per ponteggio -basi pedonabili -mantovane Sommano	2	15,30	4		122,40		
			2	39,00	4		312,00		
			2	15,30	2,00		61,20		
			2	39,00	2,00		156,00		
						mq	651,60	7,27	4.737,13
A11	P.03.10.90.b	Tavole metalliche oltre il 1° mese -per altri 2 mesi Sommano	2	mq	651,60		1.303,20		
						mq	1.303,20	0,88	1.146,82
A12	P.03.10.25.a	Modulo scale per ponteggio per il 1° mese -sono a lati più lunghi Sommano	2	8,50			17,00		
						m	17,00	9,35	158,95
A13	P.03.10.25.b	Modulo scala oltre il 1° mese -per altri 2 mesi Sommano	2	m	17,00		34,00		
						m	34,00	3,65	124,10
A14	P.03.10.60.a	Schermatura ponteggi con reti di fibra rinforzata -lato v.le Sant'Alfonso Sommano	11,40			8,50	96,90		
						m	96,90	3,80	368,22
		TOTALE LAVORI						€	52.268,80





Comune di Arienzo
Provincia di Caserta
Piazza S. Agostino, 4 - 81021
Tel.0823 805987 -intt. 214/216
Fax 0823804619
p.e.c.:llpp.arienzo@asmepec.it
C.F. 80007270616
- UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: Sistemazione delle facciate dell'edificio scolastico "N.Valletta"

CUP: H25B19000140002

CIG.: Z4226B4EEB

PERIZIA DI SPESA

Importo €.42.000,00

- QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO-

Arienzo gennaio/2019

Il Responsabile V° Settore

(Arch.Luigi De Nuptiis)

Il R.U.P.

(Ing.Gianfranco Belcuore)





Comune di Arienzo
Provincia di Caserta
Piazza S. Agostino, 4 - 81021
Tel.0823 805987 -intt. 214/216
Fax 0823804619
p.e.c.:llpp.arienzo@asmepec.it
C.F. 80007270616
- UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: Sistemazione delle facciate dell'edificio scolastico "N.Valletta"

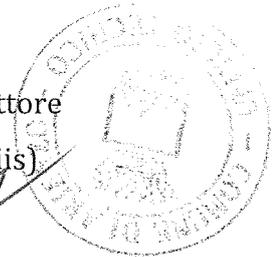
QUADRTO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

A) Importo netto lavori	€.	36.588,16
B) IVA al 10%	€.	3.658,82
C) Incentivi 2%	€.	731,76
D) Prove stratigrafiche -colore-	€.	<u>1.021,26</u>
Totale	€.	42.000,00

La spesa di €42.000,00 sarà fronteggiata per **€35.760,52** dal Mutuo da perfezionare con la Cassa DD.PP. e per **€6.239,48** con fondi del bilancio comunale.

Arienzo 15/01/2019

Il Responsabile V° Settore
(Arch.Luigi De Nuptiis)





Comune di Arienzo
Provincia di Caserta
Piazza S. Agostino, 4 - 81021
Tel.0823 805987 -intt. 214/216
Fax 0823804619
p.e.c.:llpp.arienzo@asmepec.it
C.F. 80007270616
- UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: Sistemazione delle facciate dell'edificio scolastico "N.Valletta"

CUP: H25B19000140002

CIG.: Z4226B4EEB

PERIZIA DI SPESA

Importo €.42.000,00

- SCHEMA CONTRATTO-

Arienzo gennaio/2019

Il Responsabile V° Settore

(Arch.Luigi De Nuptiis)

Il R.U.P.

(Ing.Gianfranco Belcuore)



OGGETTO: *“Sistemazione delle facciate dell’edificio scolastico “N.Valletta”*

CUP: H25B19000140002; **CIG.:** Z4226B4EEB

IMPORTO LAVORI: €. 42.000,00

AFFIDAMENTO LAVORI- SCRITTURA PRIVATA

PREMESSO

CHE con Delibera di G.C. n. del ___/___/___ venne approvato nell’importo complessivo di €.42.000,00 compreso IVA al 10% , la perizia di spesa dei lavori di *“Sistemazione delle facciate dell’edificio scolastico “N.Valletta”* come redatta dall’Arch.Luigi De Nuptiis;

CHE con determina dirigenziale n. del ___/___/___ venne approvata la documentazione di gara per l’affidamento dei lavori,

Che a seguito della procedura di gara i lavori vennero affidati direttamente, ai sensi dell’art.36 comma 2 lett.a del D.L.vo n.50/2016 e s.m.i alla impresa -----per l’importo di----- compreso IVA al 10%;

CHE l’opera all’oggetto del presente è finanziata con i residui dei Mutui ed in parte con fondi del bilancio comunale e,precisamente, per €.35.760,52 con mutuo Cassa DD.PP ed €.6.239,48 con fondi del bilancio comunale anno 2019..

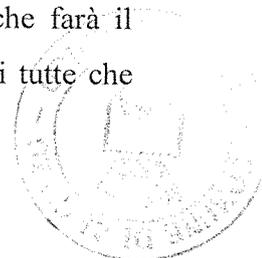
TUTTO CIÒ PREMESSO

L’impresa affidataria, con la sottoscrizione del presente accetta integralmente i seguenti patti e le modalità di esecuzione.

ARTICOLO 1 - La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2 – Il “COMUNE” come sopra rappresentato, conferisce all’APPALTATORE” che, come sopra rappresentato, accetta l’appalto relativo ai lavori di *“Sistemazione delle facciate dell’edificio scolastico “N.Valletta”* come redatta dall’Arch.Luigi De Nuptiis;

ARTICOLO 3 – Il corrispettivo dovuto dal “COMUNE” all’ “APPALTATORE” per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 42.000,00 compresi oneri di sicurezza ed IVA al 10%. Tale somma però, viene dichiarata sin d’ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all’originale progetto.



ARTICOLO 4 – L'appalto viene concesso dal "COMUNE" ed accettato dall' "APPALTATORE" sotto l'osservanza piena, assoluta ed indiscutibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte della perizia di spesa, approvata con delibera n. __ del __/__/____;

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del "Comune", unitamente alla citata delibera di approvazione, s'intendono facenti parte integrante dell'affidamento, anche se non materialmente allegati.

L'appalto è a misura; la spesa è calcolata nel computo metrico estimativo.

ARTICOLO 5 – Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli art. 117, comma 4 art.119 e 122 del decreto del Presidente della Repubblica 21/12/1999, n.554.

ARTICOLO 6 –È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il Giudice del luogo ove e' stata svolta la procedura di l'affidamento.

ARTICOLO 7 – L' "APPALTATORE", accetterà la consegna dei lavori ed inizierà gli stessi senza indugio e senza ulteriori atti e/o adempimenti formali;

ARTICOLO 8 – Il presente affidamento non può essere ceduto a terzi, a pena di nullità,

ARTICOLO 9 – Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

ARTICOLO 10 – Il tempo utile per dare ultimati i lavori resta stabilito in giorni 90 naturali, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

ARTICOLO 11 – L' "APPALTATORE" dichiara, ai sensi dell'art. 3 comma , del D.L. n° 494/96 e successive modifiche ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L' "APPALTATORE" è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7 della legge n° 55/90 e successive modificazioni ed integrazioni. Dove, inoltre, rispettare le norme di sicurezza; ed il concreto inizio dei lavori è subordinato alla presentazione del P.O.S.

Si da atto che il contratto sarà sottoscritto solo dopo l' acquisizione del DURC di regolarità contributiva dell'impresa.e la presentazione di una polizza fideiussoria dio garanzia del 10% pari ad €4.200,00;

ARTICOLO 12 – Sono a carico dell' "APPALTATORE", ai sensi dell'art. 1112 del DPR n° 554/1999 e dall'art. 8 del D.M.LL.PP. n° 154/2000, tutte le spese dell'affidamento e tutti gli oneri connessi alla sua accettazione, compresi quelli tributari.

ARTICOLO 13 – Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è redatto in forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

ARTICOLO 14 – Il "COMUNE" ai sensi dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996, n° 675 e successive modificazioni ed integrazioni, informa l' "APPALTATORE" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e regolamenti comunali in materia.

ARTICOLO 15- L'appaltatore è tenuto a conferire i materiali di risulta a discarica autorizzata;, nel rispetto delle vigenti norme in materia.

ARTICOLO 16- I pagamenti saranno effettuati con un unico SAL FINALE all'ultimazione dei lavori ed alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Arienzo li'

L'impresa

Il Direttore dei Lavori

(Arch.Luigi De Nuptiis)

