



Comune di Arienzo

Provincia di Caserta

Piazza S. Agostino, 4 - 81021

Tel. 0823 804210 - 805351 - Fax 0823 804619

C. F. 8 0 0 0 7 2 7 0 6 1 6

- III SETTORE UNIFICATO -

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO (art. 36, comma 2 e art. 216, comma 9 - D.lgs. 50/2016 e s.m.i.) PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE EX ART. 164 D.LGS 50/2016 E S.M.I., DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO NEL COMUNE DI ARIENZO - VIA VECCHIA CAUDAROLA - DA AGGIUDICARSI SECONDO LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

Premesso che l'art. 90 comma 25 della legge 289/2002 prevede che gli Enti Pubblici territoriali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano la gestione in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva soggetti associati a federazioni sportive nazionali;

Richiamata a tal fine la normative Nazionale e Regionale che privilegia l'affidamento degli impianti sportivi alle associazioni o società che operano nel settore dello sport e che hanno come principale finalità la promozione dell'attività sportiva secondo procedure ad evidenza pubblica;

SI RENDE NOTO CHE

il Comune di Arienzo intende acquisire le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in gestione ed uso dell'impianto sportivo comunale di cui alla sottostante tabella, pertanto il presente avviso, è finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori del settore ad essere invitati alla eventuale successiva gara che sarà indetta per l'affidamento del servizio.

Prog.	Descrizione Impianto	Ubicazione	Durata Affidamento	Utenze	Canone ricognitorio mensile
1	"Stadio Comunale" comprendente campo di calcio, spogliatoi e tribune;	Via Vecchia Caudarola	3 anni rinnovabili a richiesta	A proprio carico	€. 2.000,00

La richiesta per l'impianto sportivo indicato nella tabella sovrastante, dovrà pervenire mediante autocertificazione redatta e trasmessa secondo le modalità descritte al successivo art. 7, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 15/05/2020.

ART. 1 - AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Arienzo - Piazza S. Agostino, 4 - 80121 Arienzo (CE)

PEC: llpp.arienzo@asmepec.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Francesco Perretta - Responsabile del Settore.

Punto di contatto per informazioni in merito al presente avviso:

llpp.arienzo@asmepec.it, ufficiotecnico@comunediarienzo.com, tel. 0823/804210.

Tutta la documentazione relativa alla procedura richiamata al successivo art. 6 è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente: www.comune.arienzo.ce.it.

ART. 2 SCOPO DELL'INFORMATIVA

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire gli impianti sportivi comunali, secondo un modello gestionale orientato alla valorizzazione dell'impianto stesso e teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- promuovere la pratica sportiva di squadra;
- valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;

- c) realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- d) ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico dell'Amministrazione e degli utenti, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie preventivamente autorizzati dal competente Settore Tecnico;
- e) salvaguardare e implementare il patrimonio dell'impianto sportivo con oneri a totale carico del soggetto gestore al fine di renderlo un polo sportivo di interesse intercomunale;
- f) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Arienzo e le attività di altre associazioni operanti nel territorio;
- g) improntare l'uso dell'impianto sportivo alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali al fine di raggiungere l'obiettivo di polivalenza e polifunzionalità dell'impianto, nonché dell'Amministrazione Pubblica in caso di manifestazioni organizzate dall'Ente;

ART. 3 – OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO E CONDIZIONI

Oggetto dell'avviso è il recepimento delle manifestazioni d'interesse per essere inviati alla eventuale successiva gara che sarà indetta per la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo del Comune di Arienzo e aree esterne pertinenti;

IMPIANTO COSI' COSTITUITO:

- campo di gioco attrezzato per il gioco del calcio;
- spogliatoi per atleti;
- spogliatoio per arbitri;
- locali ad uso deposito;
- tribune per il pubblico;
- servizi igienici per il pubblico;
- locale infermeria;
- centrale termica;
- impianto di illuminazione

La concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema in uso al Comune di Arienzo, con possibilità di rinnovo.

Gli oneri a carico del concessionario che verranno previsti nella redazione del Bando di Concessione d'uso e nella convenzione di Concessione, vengono indicati principalmente, e non esaustivamente, qui di seguito:

- durata dell'affidamento: 3 anni prorogabili a richiesta per eguale periodo;
- sorveglianza, custodia, pulizia;
- manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive;
- manutenzione del verde e loro eventuale miglioria;
- conduzione dell'impianto mediante l'impiego di idoneo personale negli orari dell'attività sportiva;
- consumi di energia elettrica, acqua, gas, telefono e ogni altra utenza a carico del concessionario per il funzionamento dell'impianto;
- divieto di sub-concessione;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- riserva di 15 giornate annue di uso gratuito dell'impianto al Comune per scopi istituzionali e/o per concessioni di gratuità ad altre associazioni;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.lgs. 81/2008);

- assolvimento e adempimento di tutte le richieste necessarie allo svolgimento di manifestazioni che comportino accesso di pubblico all'interno dell'impianto sportivo;
- eventuali proposte e/o investimenti che possano garantire uno sviluppo dell'impianto;
- manutenzione straordinaria delle opere che eventualmente il concessionario voglia proporre in sede di bando di gara;
- gestione delle eventuali attività connesse (ristoro, bar, pubblicità e sponsorizzazioni, ecc.) nel rispetto della normativa vigente in materia;
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione.

Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune:

- manutenzione straordinaria, ad eccezione di quella relativa alle eventuali opere che verranno proposte in sede di presentazione dell'offerta tecnica dall'associazione sportiva, che verrà indicata in sede di bando di gara.

ART 4 – RAPPORTI ECONOMICI – VALORE DELLA CONCESSIONE:

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone ricognitorio mensile per l'utilizzo dell'impianto partendo da un minimo di € 2.000,00 (duemila/00) + Iva, rivalutato ISTAT.

ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura, nel rispetto di quanto disposto, è rivolta esclusivamente ai seguenti soggetto:

- Le Federazioni Sportive Nazionali;
- le associazioni e le società regolarmente affiliate alle Federazioni e agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, competenti per la disciplina sportiva svolta;
- gli Enti di Promozione Sportiva iscritti al CONI in aderenza al Regolamento dei riconoscimenti ai fini sportivi delle EPS approvato dal consiglio nazionale del CONI con deliberazione 1427 del 17 dicembre 2010;
- le associazioni e le Società Sportive dilettantistiche, senza fine di lucro, regolarmente iscritte all'Albo Comunale delle Associazioni.

L'autocertificazione dell'effettiva attività sportiva svolta dalle società e dalle associazioni dilettantistiche sarà oggetto di verifica d'ufficio, anche ai sensi dell'art.7 Disposizioni in materia di attività sportiva dilettantistica, del D.L. 28/05/2004, n.136, tramite il competente organismo certificatore.

PER TUTTI I PARTECIPANTI:

- a) insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art.80 del D.lgs. 50/2016;
- b) avere quale scopo statutario la pratica e/o la promozione dell'attività sportiva;
- c) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali;
- d) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;
- e) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC), se sottoposti agli obblighi;
- f) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute al Comune di Arienzo, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- g) non aver avuto diffide da parte del Comune di Arienzo per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali;
- h) possedere capacità economico-finanziaria e una struttura organizzativa ed operativa idonee a garantire la gestione dell'impianto.

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA

Il presente avviso è integrato dalla seguente documentazione:

- modulo per la manifestazione di interesse;

ART. 7 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati, dovranno far pervenire al Comune di Arienzo, **entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 15/05/2020**, una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 contenente la

manifestazione di interesse a partecipare alla procedura redatta in carta semplice secondo il modulo allegato al presente avviso.

La domanda può essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- a) a mano in busta chiusa all'Ufficio Protocollo nella sede municipale di Piazza S. Agostino 4 con il seguente orario: lunedì, mercoledì e venerdì 09:00 – 12:30; martedì e giovedì 09:00 – 12:30 / 15:30 – 17:30. In tal caso al momento della consegna il concorrente deve presentarsi con copia della manifestazione di interesse per l'apposizione del timbro di ricevuta;
- b) a mezzo raccomandata A/R. In tal caso fa fede la data di apposizione del timbro di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune;
- c) tramite posta elettronica certificata (PEC – solo per chi sia titolare di casella di posta elettronica certificata) all'indirizzo llpp.arienzo@asmepec.it con scansione in formato pdf della domanda sottoscritta e del documento di identità. In tal caso la data di presentazione è determinata dalla marcatura temporale prevista dal sistema di trasmissione.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

La richiesta di partecipazione dovrà riportare - sulla busta o nell'oggetto della PEC - la dicitura **“Manifestazione d'interesse per l'affidamento della gestione d'uso di impianto sportivo comunale”**.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, intendendosi a carico del concorrente il rischio di spedizione.

ART. 8 – TIPO DI PROCEDURA

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n.50/2016, previa indagine di mercato, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità ed economicità.

ART. 9 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di scelta sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

ART. 10 – CRITERI PER PROCEDURA NEGOZIATA

01.PRIMA FASE

La stazione appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata ex art.36, comma 2, lettera b), D.lgs. 50/2016, **5 operatori** tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

Nel caso in cui perverranno manifestazioni d'interesse in numero superiore a quello suddetto, la stazione appaltante procederà comunque ad invitare tutti i soggetti che abbiano manifestato l'interesse alla procedura.

Laddove, al contrario, perverranno candidature in numero inferiore a quello sopra indicato la stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare i soggetti che abbiano manifestato interesse, anche se in numero inferiore a quello sopra detto ed anche qualora ne sia pervenuta una sola.

02.SECONDA FASE

Gli operatori che avranno manifestato interesse, verranno invitati a partecipare al successivo Bando Pubblico.

ART. 11 – ALTRE INFORMAZIONI

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella relativa documentazione.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti al relativo affidamento.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare. In ordine alla

veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione Comunale potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari.

ART. 13 – ALLEGATI

1. Modello domanda di partecipazione;

Arienzo, 06/04/2020

(IL RESPONSABILE DEL III SETTORE UNIFICATO
(Ing. Francesco Perretta)

