Attestazione di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (Art. 147-bis T.U.E.L.) e di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente provvedimento

Il sottoscritto ing. Francesco Perretta, nato in Formia (LT) il 14/06/1976, quale Responsabile del III° Settore Unificato del Comune di Arienzo;
VISTO l'art. 6 bis della legge n.241/90, quale introdotto dalla legge n.190/2012;
VISTO il D.P.R. n.445/2000;

ATTESTA

sotto la propria responsabilità che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con lo scrivente competente, per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti interni e provvedimento finale e che procederà con proprio atto a segnalare ogni situazione di conflitto, anche potenziale .
Arienzo, 03/03/2022

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE UNIFICATO
Ing. Francesco Perretta

UFFICIO RAGIONERIA
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art, 147/bis del D. Lgs. 18/8/2000 n.267 e ss.mm.ii., si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile dell'atto in oggetto.
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 147/bis e dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e ss.mm.ii., si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.
Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi e capitoli descritti nella determinazione citata in oggetto
Arienzo, 03/03/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Ing. Francesco Perretta

Emesso mandato nr._____ del _____ di Euro _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Arienzo _____

IL MESSO COMUNALE
Alessandro Zimbardi

Comune di Arienzo

Provincia di Caserta
Piazza S. Agostino, 4 – 81021
Tel 0823 805987-int.214/216
C . F . 8 0 0 0 7 2 7 0 6 1 6
- III° SETTORE UNIFICATO -

N. 117 DEL 03/03/2022 DEL SETTORE III° UNIFICATO
N.217 DEL 03/03/2022 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: Determina a contrarre - Approvazione avviso pubblico relativo all'avvio di una procedura di dialogo competitivo per la selezione di proposte per affidamento mediante rilascio di concessione, per la realizzazione di un programma unico di intervento di riqualificazione- urbana finalizzato alla valorizzazione del patrimonio disponibile, in applicazione della legge 6 agosto 2008 n. 133 - esecuzione delibera di G.C. n.60 del 18/06/2020.

L'anno duemilaventidue il giorno Tre del mese di Marzo,

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE UNIFICATO

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 1 del 23/09/2020 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L. al sottoscritto ing. Francesco Perretta quale Responsabile del nuovo III° Settore-Lavori Pubblici, Ambiente ed Ecologia unificato con il V° Settore - Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Arienzo, avvenuto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 12/11/2019;
- il Decreto Sindacale n. 5 del 23/11/2020 con il quale è stato prorogato tale incarico;
- il "Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi" approvato con Delibera di Giunta n. 41 del 07/05/2015 e la Delibera di Giunta n. 36 del 23/04/2015 di "Modifica struttura organizzativa dell'Ente - Rideterminazione dotazione organica";
- Il D. Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 31/03/2021 di approvazione del P.E.G.;
- il vigente Statuto comunale;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- Gran parte del patrimonio edilizio comunale e privato, all'interno del centro urbano di Arienzo, versa in condizione di criticità, dal momento che la maggior parte degli immobili risultano essere inadeguati rispetto alle azioni sismiche e necessitano di interventi di adeguamento che, in alcuni casi, potrebbero addirittura risultare antieconomici tanto da ricorrere ad interventi di demolizione e ricostruzione. Gran parte degli immobili risultano inadeguati anche dal punto di vista energetico;

- Certamente non vi sono risorse nel Bilancio Comunale tali da far fronte a tali criticità e pertanto è opportuno avviare, con eventuali operatori esterni interessati, una procedura di dialogo competitivo al fine di pervenire ad una precisa proposta di finanziamento regionale/nazionale/comunitaria per un importo complessivo da definire che va da un minimo di Euro 6 milioni ad un massimo non definibile, per un Programma Unico d'Interventi (P.U.I.). Il programma è destinato al miglioramento sismico, anche con demolizione e ricostruzione, alla riqualificazione energetica di tutti gli edifici del patrimonio pubblico e privato del Comune di Arienzo con la contestuale sua stima, valorizzazione e ottimizzazione, finalizzata, per la parte disponibile, alla sua eventuale alienazione, comprensivo anche del patrimonio edilizio privato partecipe all'iniziativa. In buona sostanza, il P.U.I. è uno Strumento Giuridico di Pianificazione Operativa ideato dal legislatore per accelerare la ricostruzione dopo gli eventi sismici del 1980, ripreso e proposto come Modalità Operativa Innovativa per l'utilizzo diffuso ed organico del "Credito d'Imposta" negli interventi di ristrutturazione sismica ed efficientamento energetico del patrimonio edilizio privato di un intero Territorio; ricorrendo al P.U.I, quale strumento giuridico, con l'approvazione degli strumenti urbanistici indicati, si creano le condizioni giuridico- normative per estendere il campo di azione dell'Ente sul Territorio;

- È obiettivo del Comune di Arienzo, avviare quindi una procedura per l'attuazione del P.U.I. che vedrà una prima fase in cui l'Amministrazione riceverà le domande di partecipazione; una seconda fase nella quale il Comune di Arienzo, avvierà un dialogo con i candidati ammessi al fine di definire in maniera precisa i contenuti della proposta, le fonti di finanziamento, le modalità tecnico operative e le eventuali particolari condizioni di favore garantite; compiute le due fasi ne seguirà una terza di gara vera e propria, nella quale i soggetti che saranno stati ammessi, saranno invitati a presentare la loro migliore offerta tecnico economica;

VISTO il decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione, convertito con legge 6 agosto 2008 n. 113, ed in particolare l'art. 11 secondo il quale è consentito procedere all'esternalizzazione della gestione del patrimonio pubblico, correlato alla sua inventariazione, classificazione, rivalutazione ed alienazione, nei principi dettati, per giungere, attraverso la partecipazione della finanza privata, alla realizzazione anche di edilizia residenziale sociale, nella parametrazione indicata dalla stessa normativa, e poter soddisfare la domanda calzante dei nuclei familiari o di prossima costituzione, con l'ottimizzazione del patrimonio pubblico disponibile

CONSIDERATO che la possibilità di accesso a contributi e finanziamenti della UE, dello Stato e della stessa Regione Campania, impone responsabilmente la scelta di individuazione di un soggetto privato, nel principio suddetto del PPP, che, assumendo in proprio l'alea del rischio investimento, possa far confluire e convogliare più fonti di finanza pubblica, unitamente a quella privata, al fine di consentire, tra l'altro, di adeguare sismicamente tutti gli edifici scolastici, e gli edifici pubblici in genere, procedere al loro efficientamento energetico e, soprattutto, si pongano in essere iniziative idonee al recupero dei centri storici, abbandonati a se stessi, con la sua valorizzazione anche per edifici destinati a funzioni pubbliche;

VISTA la Relazione ex-artt. 99 e 139 del D.L.gs del Responsabile del Settore III UNIFICATO ing. Francesco Perretta prot. n. 12095 del 20/12/2021 nella quale, è evidenziato anche che per la selezione di uno o più operatori economici privati, si può ricorrere alla PROCEDURA NEGOZIATA con DIALOGO COMPETITIVO se ricorre almeno una delle condizioni previste dall'art. 59, commi 2, 3 e 4 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., e, nel nostro caso, sussistono ben tre presupposti (peraltro non alternativi fra loro ma contestuali), necessari per la sua adozione, in quanto:

1) le esigenze dell'amministrazione aggiudicatrice perseguite con l'appalto non possono essere soddisfatte senza adottare soluzioni immediatamente disponibili;

2) implicano progettazione o soluzioni innovative;

3) l'appalto non può essere aggiudicato senza preventive negoziazioni a causa di circostanze particolari in relazione alla natura, complessità o impostazione finanziaria e giuridica dell'oggetto dell'appalto o a causa dei rischi a esso connessi;

PRESO ATTO CHE il territorio di Arienzo si presenta come un centro in cui si alternano case vecchie, fatiscenti, a case post 1980 e quindi molte sono le abitazioni abbandonate ed in alcuni casi destano preoccupazione per lo stato di conservazione: per molte di esse si necessitano interventi che impediscano a quest'ultime di crollare e di provocare gravi danni non solo alla popolazione ma anche alla storia del paese, intrinseca in molte delle case oggi disabitate e invalicabili;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. N. 145 del 22.12.2021 l'Amministrazione Comunale dava indirizzo al Responsabile del Settore III di avviare le procedure per l'Affidamento, mediante rilascio di concessione, del servizio per la realizzazione di un Programma Unico d'Intervento (P.U.I.) di riqualificazione urbana finalizzato alla dismissione del patrimonio disponibile, ai sensi della legge 6 agosto 2008 n. 133, ed al recupero e riutilizzo dell'edificato esistente, con bioedilizia e risparmio energetico con proposte di progetti che integrano forme e tecnologie capaci di ridurre il consumo di energia fossile, migliorare il confort complessivo, riqualificando l'involucro esistente o ricostruendolo, nel quale siano inseriti anche gli adeguamenti statici e antisismici e l'efficientamento energetico degli immobili sia ad uso pubblico che ad uso privato;

CONSIDERATO che l'avviso ha lo scopo di pubblicizzare la volontà dell'Amministrazione di acquisire proposte relative alla elaborazione, redazione e realizzazione di un programma unico d'intervento (P.U.I.) di riqualificazione urbana per il rilascio di una concessione per servizi, previa procedura negoziata attraverso il Dialogo Competitivo;

VISTA la determinazione n.11 del 23/09/2015 l'ANAC che ha espressamente previsto che ‹‹anche le società interamente pubbliche istituite quale soggetto operativo di associazioni di comuni o di accordi consortili tra i medesimi ovvero costituite dalle Unioni, in rapporto di stretta strumentalità rispetto all'associazione, all'unione e all'accordo consortile, possono svolgere le funzioni di relativo ufficio competente per l'espletamento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici››;

DATO ATTO CHE in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

VISTO che il Comune di Arienzo opera attraverso la piattaforma telematica TUTTO GARE PA in house all'Asmel Scarl;

VALUTATA la particolare complessità dell'appalto e della normativa europea di settore;

VISTO il preventivo di spesa nr. 378/PR emesso dalla ditta Edizioni Savarese, P. IVA n.06374241211 con sede legale via Camillo De Nardis 11- 80127 Napoli, che la pubblicazione degli atti della procedura sulla GUUE, GURI, BURC e sui quotidiani nazionale e locali, il cui importo ammonta ad €. 1.095,22 omnicomprensivo di cui €. 900,61 per imponibile, € 194,61 per IVA al 22% e €. 16,00 di bollo;

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. n. 50/2016 e precisando che:

1) La procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica TUTTO GARE PA in house all'Asmel Scarl.

2) La documentazione di gara sarà inoltrata in via telematica con le modalità indicate nel bando di Gara;

3) Le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui all'art. 72 del D.Lgs. 50/2016, saranno anticipate dal Comune di San Giorgio la Molara e saranno rimborsate dall'aggiudicatario, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;

VISTI:

- il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. L.vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

DETERMINA

1) **Di approvare** integralmente la premessa;

2) **Di approvare** l'Avviso pubblico finalizzato ad acquisire proposte da selezionare, a mezzo Dialogo Competitivo, ex art. 64 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per *l'Affidamento, mediante rilascio di concessione, del servizio per la realizzazione di un Programma Unico d'Intervento (P.U.I.) di riqualificazione urbana finalizzato alla dismissione del patrimonio disponibile, ai sensi della legge 6 agosto 2008 n. 133, ed al recupero e riutilizzo dell'edificato esistente, con bioedilizia e risparmio energetico con proposte di progetti che integrano forme e tecnologie capaci di ridurre il consumo di energia fossile, migliorare il confort complessivo, riqualificando l'involucro esistente o ricostruendolo, nel quale siano inseriti anche gli adeguamenti statici e antisismici e l'efficientamento energetico degli immobili sia ad uso pubblico che ad uso privato* per un importo complessivo stimato di € 6.000.000,00 come specificato nell'avviso allegato A della presente determinazione;

3) **Di pubblicare** l'Avviso pubblico garantendo la massima divulgazione tra gli operatori economici potenzialmente interessati sul sito del Comune di Arienzo nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sul B.U.R.C. della Regione Campania, su n. 4 quotidiani (due nazionali e due locali), Albo Pretorio del Comune per un periodo non inferiore a 30 giorni;

4) **Di dare atto che** avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR della Campania nel termine di 60 (sessanta) giorni, o, in alternativa, ricorso straordinaria al Capo dello Stato nel termina di 120 (centoventi) giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o della piena conoscenza di esso;

5) **Di confermare** quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Francesco Perretta;

6) **Di approvare** il preventivo di spesa nr. 378/PR emesso dalla ditta Edizioni Savarese, P. IVA n.06374241211 con sede legale via Camillo De Nardis 11- 80127 Napoli, che la pubblicazione degli atti della procedura sulla GUUE, GURI, BURC e sui quotidiani nazionale e locali, il cui importo ammonta ad €. 1.095,22 omnicomprensivo di cui €. 900,61 per imponibile, € 194,61 per IVA al 22% e €. 16,00 di bollo;

7) **Di impegnare** la somma di **€. 1.095,22** al Bilancio Comunale al corrente esercizio finanziario

8) **Di stabilire** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

9) **Di stabilire** che nell'ambito della procedura in oggetto, il Comune di Arienzo assume il ruolo di RESPONSABILE del trattamento;

10) **Di provvedere** agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;

11) **Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento di provvedere a tutti gli atti consequenziali.

Il Responsabile del III° Settore Unificato
Ing. Francesco Perretta